

# UR.-Nr. 4200 W 2020

## Nachtrag zur Teilungserklärung vom 26.08.2020, UR.-NR. 3055 W 2020

Heute, den neunzehnten November zweitausendzwanzig, erschien vor mir,

**Notar**  
**Robert Walter,**

in der Geschäftsstelle in 09648 Mittweida, Markt 20 - 23:

Notarfachangestellte Frau **Evelin Mang,**  
dienstansässig Markt 20-23, 09648 Mittweida  
mir, dem Notar, von Person bekannt,

hier handelnd nicht in eigenem Namen, sondern - jede Haftung für sich ausschließend - auf Grund Vollmacht aus der bei dieser Beurkundung in Urschrift vorliegenden Teilungserklärung, Urkunde des Notars Robert Walter, Amtssitz in Mittweida, vom 26.08.2020, UR.NR. 3055 W 2020, von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit, für die

**BBC Baubetreuungsgesellschaft mbH Chemnitz** mit dem Sitz  
in Hohenstein-Ernstthal,  
Geschäftsanschrift: Dresdner Str. 126 a, 09337 Hohenstein-  
Ernstthal,  
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Chemnitz unter  
HRB 6039.

**- -nachstehend Eigentümer genannt-**

Über den Grundbuchinhalt habe ich mich unterrichtet.

Auf Ansuchen beurkundete ich die wie folgt vor mir abgegebenen Erklärungen:

## 1. Vorbemerkung

1.1. Mit Teilungserklärung zu Urkunde des Notars Robert Walter, Amtssitz in Mittweida, vom 26.08.2020, UR.NR. 3055 W 2020 („Vorurkunde“), hat die Firma **BBC Baubetreuungsgesellschaft mbH Chemnitz** mit Sitz in Hohenstein-Ernstthal, den Grundbesitz, vorgetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Chemnitz von Chemnitz, Gemarkung Chemnitz, Blatt 1122, Flurstück 1923/12 zu 1.111 m<sup>2</sup> nach § 8 WEG in Wohnungs-/Teileigentum aufgeteilt.

Für die Sonder-/Teileigentumseinheiten sind noch keine Grundbuchblätter gebildet worden.

Die vorgenannten Urkunde, auf die verwiesen wird, lag bei heutiger Beurkundung im Original vor. Der Inhalt ist dem Beteiligten bekannt. Auf das Vorlesen und Beifügen zur heutigen Verhandlung wurde verzichtet.

1.2. Die Stadt Chemnitz -Baugenehmigungsamt- hat mit Änderungsbescheinigung Nr. 20/0627/3/GN-N1 zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 12.05.2020, Nr.: 20/0627/3/GN, die eingereichten Aufteilungspläne, die Bestandteil der Vorurkunde sind, zum Bestandteil der Abgeschlossenheitsbescheinigung gemacht. Diese amtlichen Aufteilungspläne und die Änderungsbescheinigung werden in Bezug genommen, hiermit in 1. Ausfertigung überreicht und zum Bestandteil der Urkunde und der Vorurkunde erklärt. Sie sollen mit der Urkunde verbunden werden. Die Änderungsbescheinigung lag bei der Beurkundung zur Durchsicht vor. Auf diese wird verwiesen.

## 2. Erklärungen zur Vorurkunde

2.1. die Firma **BBC Baubetreuungsgesellschaft mbH Chemnitz** hat zum Zwecke der besseren Übersichtlichkeit die Nummerierung der Tiefgaragenstellplätze wie folgt geändert:

13) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **13** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz

14) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **14** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz

15) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **15** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz

- 16) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **16** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz
- 17) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **17** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz
- 18) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **18** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz
- 19) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **19** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz
- 20) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **20** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz
- 21) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **21** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz
- 22) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **22** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz
- 23) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **23** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz
- 24) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **24** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz
- 25) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **25** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz
- 26) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **26** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz

27) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **27** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz

28) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **28** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz

29) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **29** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz

30) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **30** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz

31) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **31** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz

32) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **32** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz

33) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **33** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz

34) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **34** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz

35) Miteigentumsanteil von **1/1.000** an dem vorbezeichneten Grundstück, verbunden mit dem Teileigentum an der Einheit, im Aufteilungsplan mit **35** gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz

2.2. Im Austausch zu den der Vorurkunde beigefügten Plänen (Lage- und Höhenplan, Grundriss EG) werden außerdem die geänderten Pläne (Anlagen zur Änderungsbescheinigung Nr. 20/0627/3/GN-N1) zum Gegenstand der Teilungserklärung gemacht. Diese Pläne lagen bei vorliegender Beurkundung vor und wurden genehmigt.

2.3. Sämtliche Erklärungen in der Vorurkunde, auch Vollmachtserteilungen und Weisungen sowie Eintragungsanträge und Bewilligungen werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen und

unter Bezugnahme auf den amtlichen Aufteilungsplan bestätigend und genehmigend wiederholt.

2.4. Im Übrigen bleibt es bei den Bestimmungen der Vorurkunden.

### 3. Kosten, Abschriften

Die Kosten dieser Urkunde und des grundbuchamtlichen Vollzugs trägt der Eigentümer.

Von dieser Urkunde erhalten jeweils eine beglaubigte Abschrift der Eigentümer, das Finanzamt, das Grundbuchamt –elektronisch-, jeder Käufer einer Einheit und der Verwalter.

Eine beglaubigte Abschrift dieser Urkunde soll zu der Vorurkunde genommen werden.

### 4. Notarermächtigung

Die Beteiligten beauftragen und ermächtigen den Notar für sämtliche Beteiligten handelnd, erforderliche Genehmigungen, Freigaben, Löschungen und sonstige zum Vollzug geeignete Erklärungen abzugeben, einzuholen und entgegenzunehmen sowie zur uneingeschränkten Vertretung in allen zum grundbuchamtlichen Vollzug erforderlichen Erklärungen, auch Eintragungsanträge getrennt zu stellen, abzuändern oder zurückzunehmen.

Diese Niederschrift wurde der Erschienenen vom Notar vorgelesen, von ihr genehmigt und eigenhändig unterschrieben wie folgt:

*Evelin Mann*

*[Handwritten signature]*



# Baugenehmigungsamt

Untere Behörde  
Bauaufsicht und Denkmalschutz

EINGANG 12. NOV. 2020



CHEMNITZ  
STADT DER  
MODERNE

-3003-

Stadt Chemnitz · Baugenehmigungsamt · 09106 Chemnitz  
Zustellungsurkunde

BBC Baubetreuungsgesellschaft  
mbH Chemnitz  
Dresdner Straße 126 a  
09337 Hohenstein-Ernstthal

Dienstgebäude

Friedensplatz 1  
09111 Chemnitz

Datum  
Unser Zeichen  
Durchwahl  
Auskunft erteilt  
Zimmer  
Ihr Zeichen  
Ihr Schreiben vom  
E-Mail

06.11.2020  
20/0627/3/GN  
0371 488-6339  
Frau Caesar  
A439

Eva-Maria.Caesar  
@stadt-chemnitz.de  
1. Ausfertigung

## Änderungsbescheinigung Nr. 20/0627/3/GN-N1 zur Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 20/0627/3/GN auf Grund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Grundstück: Beckerstraße 17  
Gemarkung: Chemnitz  
Flurstück: 1923/8, 1923/f

Grundbuch von: Chemnitz  
Grundbuchblatt: 1122

Antragsteller: BBC Baubetreuungsgesellschaft  
mbH Chemnitz  
Dresdner Straße 126 a  
09337 Hohenstein-Ernstthal

Änderungsantrag vom: 02.11.2020

Die Abgeschlossenheitsbescheinigung wird hiermit in folgenden Punkten geändert:

"mit Nummer 1 bis 44 bezeichneten Garagenstellplätze" wird geändert in:

- "mit Nummer 13 bis 35 bezeichneten Garagenstellplätze".

Die im folgenden näher bezeichneten Bauzeichnungen zu der Abgeschlossenheitsbescheinigung mit dem Aktenzeichen 20/0627/3/GN

- Haus A, B - Lage und Höhenplan (Plannummer: LP-EF 01)
- Abgeschlossenheit - Grundriss EG (Plannummer: AGB 02)

werden für ungültig erklärt und durch die dieser Änderungsbescheinigung beiliegenden Bauzeichnungen ersetzt.

Telefon 0371 488-6301  
Fax 0371 488-6399  
E-Mail baugenehmigungsamt  
@stadt-chemnitz.de  
Internet www.chemnitz.de

Fax 0371 488-  
Bauaufsicht 6398  
Denkmalschutz 6397  
Bautechnik 6396

Erreichbarkeit Bus Sprechzeiten  
und Straßenbahn nur nach vorheriger  
Haltestelle: Terminvereinbarung  
Stefan-Heym-Platz

Ihr direkter Kontakt  
zur Stadtverwaltung:  
Behördenrufnummer 115  
Mo - Fr 08:00 - 18:00 Uhr

## Kosten

Der Antragsteller hat die Kosten des Verfahrens zu tragen.

Die Kostenentscheidung folgt aus §§ 1, 2, 3, 7, 9 und 15 Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen (SächsVwKG).

Die Höhe der Kosten beruht auf §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 2, 6 SächsVwKG in Verbindung mit dem Neunten Sächsischen Kostenverzeichnis (9. SächsKVZ).

Die Festsetzung der Auslagen erfolgte auf Grundlage des § 13 Abs. 1 SächsVwKG.

Die Höhe der Kosten und die Zahlungsart sind nachstehend aufgeführt. Die Zusammenstellung der Kosten (Kostenrechnung) ist der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Wir bitten um Überweisung des Gesamtbetrages in Höhe von **41,13 Euro**

unter Angabe des Personenkontos: **20050222**

und der Empfängerbezeichnung Chemnitz, Kassen- und Steueramt

innerhalb von 2 Wochen auf eines der nachfolgend genannten Konten der Stadtverwaltung Chemnitz.

## Bankverbindungen

Bank	IBAN	BIC
Sparkasse Chemnitz	DE87 8705 0000 3501 0092 82	CHEKDE81XXX
Deutsche Bank AG	DE58 8707 0000 0085 0156 00	DEUTDE8CXXX
UniCredit Bank - HypoVereinsbank	DE07 8702 0086 0002 9140 00	HYVEDEMM497

Sollte diese Zahlung nicht innerhalb der genannten Frist nach Erhalt dieses Bescheides erfolgen, so können nach § 22 SächsVwKG Säumniszuschläge erhoben werden.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Kostenentscheidung kann innerhalb eines Monats nach ihrer Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich, in elektronischer Form oder zur Niederschrift bei der Stadt Chemnitz, Markt 1, 09111 Chemnitz oder jeder anderen Dienststelle oder Bürgerservicestelle der Stadt Chemnitz einzulegen.

Der Widerspruch kann in der elektronischen Form durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz erhoben werden.  
Die De-Mail-Adresse lautet: [info@stadt-chemnitz.de-mail.de](mailto:info@stadt-chemnitz.de-mail.de)

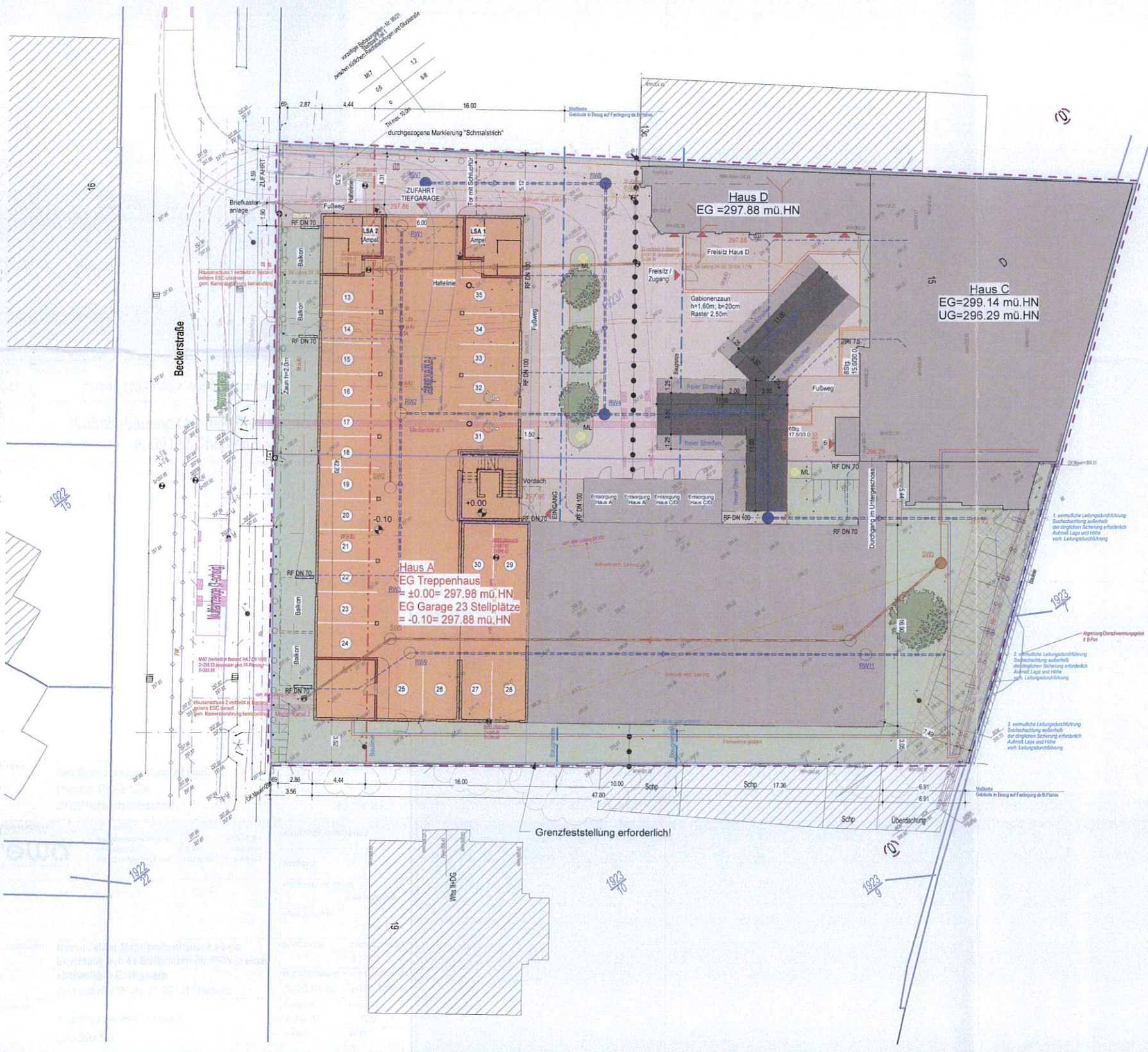
Bei rechtsanwaltlicher Vertretung kann der Widerspruch auch über das besondere Behördenpostfach (beBPo) erhoben werden und ist an das beBPo "Stadt Chemnitz" zu richten.

Im Auftrag

*gez. Platzek*  
Wolfgang Platzek  
Sachgebietsleiter







**LEGENDE**

- beantragtes Gebäude A
- Nachbargebäude
- Fahrbahn
- Gehwege
- Grünfläche
- Böschung, bepflanzt
- Schotterrasen
- gepl. Straßeneinlauf
- gepl. Höhe
- gepl. Baum
- gepl. Abbruch
- Mastleuchte
- Teilungsgrenze
- Baugrenze gem. B-Plan
- Baulinie gem. B-Plan
- Grundstücksgrenze
- Regenwasserkanal vorhanden
- Schmutzwasserkanal vorhanden
- Gasleitung vorhanden
- Trinkwasserleitung vorhanden
- Straßenbeleuchtung vorhanden
- Elektroleitung vorhanden
- Fernwärmeleitung vorhanden
- Regenwasserkanal geplant
- Schmutzwasserkanal geplant
- Medienkanal geplant
- Kontrollschächte geplant

**Anmerkung:**

- Höhenbezug:**  
Alle Höhen beziehen sich auf HN.
- Lage:**  
Bundesland: Freistaat Sachsen  
Kreis: Stadt Chemnitz  
Gemeinde/ Stadt: Stadt Chemnitz  
Gemarkung: Chemnitz  
Lagebezug: ETRS89 UTM33
- Vermessungsunterlagen:**  
Lageplan: Quartier Beckerstr. 15/17, Chemnitz  
Maßstab: M 1:250  
gefertigt: 18.12.2015  
geändert: 20.01.2016  
Auftragsnummer: 4580  
Vermessungsbüro: Tel.: 0371/918928-20  
Vermessungsbüro Kraft: Fax: 0371/918928-20  
Henriettenstraße 2: email: info@vb-kraft.de  
09112 Chemnitz

INDEX	DATUM	ERSTELLUNG	ÄNDERUNG	BEARBEITER
0	2020-10-26	Erstellung		Frau Altmann
PROJEKT	PLANCOODIERUNG			STATUS INDEX
1619-17	1619-17_2020-10-26_4_LP-EF 02_0_Lage- und Höhenplan			0

**Wohnbebauung Quartier Beckerstraße in 09120 Chemnitz**

BAUHERR

29.10.20 *[Signature]*  
Datum/Unterschrift

ENTWURFSVERFASSER

26.10.2020 *[Signature]*  
Datum/Unterschrift

BAUHERR **BBC Baubetreuungsgesellschaft mbH Chemnitz**  
Dresdner Straße 126a  
09337 Hohenstein-Ernstthal

02. NOV. 2020

GENERALPLANER	rewa Planungsgesellschaft mbH Am Mühlgraben 4 D-09350 Lichtenstein/Sachsen	Telefon 037204574-0 E-Mail info@rewa.li Homepage www.rewa.li	GENEHMIGUNGSPLANUNG
FACHPLANER	Herr Seligmann/Frau Ahmert		TIEFBAU
BAUVORHABEN	Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern Modernisierung u. Umbau Bestandsgebäude Beckerstraße 15, 09120 Chemnitz		PROJEKTBEARBEITUNG KONSTRUKTION Frau Altmann
PLANINHALT	Abgeschlossenheit für Haus A Lage- und Höhenplan		BLATTGRÖßE 860 x 460 LEISTUNGSPHASE 4 ERSTERSTELLUNG 2020-10-26 AKTUELLES DATUM 2020-10-26 PLANNUMMER LP-EF 02 MAßSTAB 1 : 200 STATUS INDEX 0

*Evelin May*

Stadt Chemnitz  
Baugenehmigungsamt  
09106 Chemnitz

Diese 1. Ausfertigung wurde dem(r) Antragsteller(in)

BBC Baubetreuungsgesellschaft  
mbH Chemnitz

Dresdner Straße 126 a

09337 Hohenstein-Ernstthal

ausgereicht und stimmt mit der Urschrift überein.

Chemnitz, den 06.11.2020

  
Wolfgang Platzek  
Sachgebietsleiter

